



Regulamin z dnia 02.11.2017 roku w brzmieniu obowiązującym  
od dnia 02.03.2023 roku.

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW STREFA SPORTU

### § 1

Jeżeli w treści niniejszego Regulaminu użyto wskazanego poniżej słowa pisanego z dużej litery, słowu temu nadaje się znaczenie zgodne z poniższym:

- I. **Obiekt:** nieruchomość o przeznaczeniu sportowym lub jej część związana z jednym z mieszczących się na jej terenie boisk piłkarskich (w tym boiska przykrytego halą pneumatyczną), zlokalizowana przy ulicy Strażackiej 121, w ramach której znajduje się również zaplecze sanitarno-szatniowe;
- II. **Strefa Sportu:** właściciel Obiektu z siedzibą w przy ulicy Strażackiej 121, 04-455 Warszawa dz. Rembertów, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000494321, NIP: 952218258, REGON: 147055174, Kapitał Zakładowy 11 000 000,00 PLN;
- III. **Uczestnik:** osoba korzystająca z Obiektu w ramach zaplanowanych aktywności w danym terminie;
- IV. **Zarządca:** osoba reprezentująca właściciela Obiektu;
- V. **Pracownik:** osoba uprawniona przez właściciela Obiektu do nadzoru nad nim w danym dniu;
- VI. **Organizator:** osobowa dokonująca rezerwacji Obiektu w danym terminie w tym również poprzez aplikację BallSquad lub osoba reprezentująca Świadczeniobiorcę w ramach podpisanej umowy o świadczenie usług związanych z działalnością Obiektu;
- VII. **Trener:** osoba uprawniona przez Organizatora do opieki nad grupą Uczestników;
- VIII. **BallSquad:** ogólnodostępny system oraz aplikacja do rezerwacji boisk i hal sportowych dostępny na <https://www.ballsquad.pl/#/>;
- IX. **Administrator BallSquad:** osoba odpowiedzialna do reprezentowania właściciela systemu BallSquad.

### §2

Regulamin określa zasady korzystania z Obiektu sportowego, mieszczącego się przy ul. Strażackiej 121 w Warszawie, których właścicielem jest Strefa Sportu.

### §3

Obiekt Strefa Sportu obejmuje: boisko główne A z nawierzchnią naturalną o wymiarze 105x68m., boisko treningowe B z nawierzchnią naturalną o wymiarze 105x68m., boisko treningowe C z nawierzchnią sztuczna trawa w hali pneumatycznej o wymiarze 60x40m. (sektor C1 o wym. 40x28m., sektor C2 o wym. 40x28m.), boisko treningowe D w nawierzchnią sztuczna trawa (w budowie), punkt gastronomiczny, magazyn oraz zaplecze sanitarno-szatniowe.

### §4

Wejście na teren Obiektu Strefy Sportu oznacza akceptację niniejszego regulaminu. Korzystający z obiektu, jako Uczestnicy, są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz stosowania się do wszelkich uwag Pracowników Strefy Sportu. Osobą odpowiedzialną za przekazanie zapisów

niniejszego regulaminu Uczestnikom jest Organizator. Zarządca Obiektu decyduje o wyborze boiska na trening/mecz lub inną aktywność w ramach Obiektu. Zmiana boiska może nastąpić nawet po rozpoczęciu aktywności.

## §5

Opłaty za korzystanie z Obiektu pobierane są w kasie Strefy Sportu mieszczącej się w recepcji na podstawie paragonu, przelewem dokonany na konto Strefa Sportu na podstawie wystawionej faktury lub za pośrednictwem systemu i aplikacji BallSquad. Zarządca lub Pracownik obiektu nie może pobierać opłat gotówką bezpośrednio od Uczestników, chyba że Uczestnik jest równocześnie Organizatorem.

## §6

Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłat za udostępnianie Obiektu oraz do ewentualnych zmian harmonogramu udostępniania boisk. Harmonogram użytkowania Obiektu zawarty jest w aplikacji BallSquad. Wszelkie zmiany harmonogramu dokonywane są niezwłocznie w systemie BallSquad.

## §7

Osoba rezerwująca Obiekt staje się jednocześnie Organizatorem wprowadzanych przez siebie na Obiekt Uczestników zajęć, treningów i innych aktywności i odpowiada za, przestrzeganie Regulaminu Obiektu, bezpieczeństwo wprowadzonych przez siebie osób, czystość i porządek na boisku, w szatniach i w zapleczu sanitarnym. Organizator ma obowiązek przebywania w Obiekcie wraz z Uczestnikami podczas całego czasu trwania rezerwacji. Uczestnik nie prawa samodzielnie bez nadzoru Organizatora korzystać z Obiektu lub rozpocząć aktywność bez opieki Organizatora lub Trenera.

## §8

Organizator oraz Uczestnicy zajęć, treningów, meczy lub sparingów są zobowiązani do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz zapisów niniejszego Regulaminu oraz stosowania się do poleceń, pisemnych i ustnych, Zarządcy Obiektu lub Pracowników Obiektu.

## §9

Zarządca i/lub Pracownik Obiektu sprawują nadzór nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu. Wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu zobowiązane są do podporządkowania się ich nakazom i poleceniom. Zarządca obiektu lub Pracownik, może skontrolować zajęcia i inne aktywności odbywające się w Obiekcie.

## §10

Zarządca lub Pracownik Obiektu ma prawo:

- a. zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem i zasadami współżycia społecznego, zachowanie;
- b. nakazać opuszczenie Obiektu osobom nie przestrzegającym niniejszego Regulaminu;
- c. nakazać korzystanie z Obiektu w terminach rezerwacji, oczekiwać punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć;
- d. egzekwowania posiadania odpowiedniego stroju i obuwia sportowego lub nakazać zmianę obuwia sportowego;

## §11

W celu zapewnienia bezpieczeństwa Uczestnikom i korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **zabrania się:**

- e. używania obuwia nieodpowiedniego do nawierzchni danego boiska oraz korzystania z

Obiektu w zanieczyszczonym obuwiu;

- f. używania obuwia sportowego z tz. wkretami, czyli butami sportowymi z korkami metalowymi, na boiskach o nawierzchniach sztuczna trawa;
- g. użytkowania w Obiekcie sprzętu i urządzeń innego niż zgodne z przeznaczeniem boisk piłkarskich np. roweru, motoroweru, deskorolki, rolek, wózków dziecięcych, samochodów osobowych;
- h. korzystania z obiektów przez osoby, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub innych środków o podobnym działaniu odurzającym;
- i. przebywania na płytach boisk, w obrębie pól gry, jak również poza nimi w obrębie ogrodzeń wewnętrznych boisk, osób trzecich, kibiców i sympatyków drużyn, grup i klubów;
- j. niszczenia urządzeń sportowych i boisk;
- k. wchodzenia na murawę boisk naturalnych po za terminami ich rezerwacji;
- l. wchodzenia na boiska o nawierzchni naturalnej podczas zalegania pokrywy śnieżnej;
- m. wchodzenia lub przechodzenia przez budowle i urządzenia, hale pneumatyczne, bandy reklamowe, płoty, ogrodzenie boiska, urządzenia oświetleniowe, słupy, maszty wszelkiego rodzaju, dachy, kontenery, śluzy transportowe itp.;
- n. prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej, usługowej, sprzedawania biletów wstępu, przeprowadzania zbiórek i rozdawania materiałów reklamowych bez zgody Strefa Sportu;
- o. podejmowania działań mogących prowadzić do uszkodzenia powierzchni boisk, siatek, piłkochwyłów lub innych elementów konstrukcyjnych Obiektu;
- p. palenia tytoniu, e-papierosów;
- q. spożywania alkoholu;
- r. zaśmiecania lub załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami;
- s. przeszkadzania w zajęciach lub w grze;
- t. zakłócania porządku i używania wulgaryzmów;
- u. wprowadzania zwierząt bez kagańca oraz smyczy;
- v. korzystania z boisk bez rezerwacji i zgody pracowników Strefy Sportu;
- w. przebywania i korzystania z Obiektu poza godzinami otwarcia;
- x. pisania i malowania na budynkach i urządzeniach oraz ich oklejania;
- y. korzystania ze sprzętu uszkodzonego lub niesprawnego technicznie;
- z. nieuzasadnionego korzystania z wyjść awaryjnych znajdujących się w Obiekcie szczególnie w hali pneumatycznej; każde nieuzasadnione otwarcie drzwi ewakuacyjnych zagrożone jest kara pieniężną w wysokości 5.000,00 zł.

## §12

Uczestnicy mogą korzystać z szatni i pomieszczeń sanitarnych przy porozumieniu z Pracownikiem Obiektu.

## §13

Za szkody i zniszczenia powstałe w czasie korzystania z Obiektu, w tym hali pneumatycznej lub zaplecza sanitarno-szatniowego odpowiedzialność materialną ponoszą Uczestnicy, a w przypadku osób małoletnich ich opiekunowie prawni. W przypadku, gdy nie jest możliwe jednoznaczne ustalenie osoby odpowiedzialnej za szkody, wówczas odpowiedzialność ponosi Organizator grupy, podczas użytkowania której, doszło do wyrządzenia szkody. W czasie użytkowania obiektu przez grupy zorganizowane, grupy prywatne, firmowe, klubowe grupy treningowe, grupy szkolne, taką odpowiedzialność ponoszą Organizatorzy tych grup.

#### §14

Wyposażenie i sprzęt sportowy znajdujący się na terenie obiektu należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem. Wyposażenie, sprzęt i urządzenia należy po użytkowaniu pozostawić lub odstawić w miejsca z których zostały pobrane i są określone jako miejsca magazynowania tych przedmiotów i urządzeń. Powyższy zapis dotyczy również bramek przenośnych. Sprzęt, którego właścicielem nie jest Strefa Sportu, musi zostać zabrany z Obiektu po zakończeniu korzystania z niego.

#### §15

Do obowiązków Organizatorów oraz Trenerów, odpowiedzialnych za grupy korzystające z Obiektu, należy przestrzeganie Regulaminu Korzystania z Boisk Piłkarskich, do którego należą następujące zapisy:

- I. W obrębie boiska mogą przebywać tylko Trenerzy, Uczestnicy, zawodnicy oraz kadra zespołów. Kibice i opiekunowie Uczestników mogą przebywać na trybunach oraz w miejscach do tego przeznaczonych;
- II. Część ogólnorozwojowa rozgrzewek przedmeczowych oraz części wstępne treningów w zakresie ćwiczeń motorycznych odbywają się poza liniami zewnętrznymi boisk. Kolejne części rozgrzewek przedmeczowych wykonywane są w boisku, przy zachowaniu zasady oszczędzania osi boiska;
- III. Gry na utrzymanie, gry na małej przestrzeni oraz różnego rodzaju ćwiczenia zawierające starty zawodników odbywają się w bocznych sektorach boiska (przy liniach bocznych);
- IV. Pola bramkowe, tzw. „piątki” są wyłączone z użytkowania w trakcie treningów oraz rozgrzewek przed meczowych bramkarzy. Zarządca obiektu może wydać warunkową zgodę na korzystanie z pól bramkowych na wniosek Trenera lub Organizatora;
- V. Trening piłkarski powinien być rozpoczynany w różnych częściach boiska. Niedopuszczalne jest, aby rozpoczynać każdy kolejny trening w tej samej części boiska, jak najbliższej wejścia na boisko;
- VI. Trenerzy zobowiązani są do dbałości o stan murawy i równomierne eksploataowanie różnych sektorów boiska, a w szczególności do ustawiania ćwiczeń w czasie treningów różnych częściach placu gry. Ćwiczenia, które nie muszą być wykonywane w osi głównej boiska są przeprowadzane w bocznych sektorach jak najbliższej linii bocznych. Ćwiczenia motoryczne w czasie treningów odbywają się poza liniami zewnętrznymi boiska;
- VII. W przypadku opadów deszczu lub grząskiego boiska po wcześniejszych opadach rotacja na boisku oraz korzystanie z różnych sektorów boiska na potrzeby treningów jest obligatoryjna;
- VIII. Bramki przenośne wykorzystywane do rozgrywania meczów mistrzowskich, sparingów, treningów na czas ćwiczeń muszą być zabezpieczone przed upadkiem, a po zakończeniu zajęć odstawione na miejsce, z którego zostały pobrane wraz z obciążnikami. Zakazane jest pozostawianie bramek leżących lub nieobciążonych na boisku lub poza nim;
- IX. Miejsca składowania bramek przenośnych (oznaczone tabliczkami):
  - A. Boisko A: na pasie technicznym przy wejściu głównym na boisko od strony budynku;

- B. Boisko B: w przestrzeni za halą pneumatyczną;
- C. Boisko C: miejsca oznaczone w hali pneumatycznej.
- X. Bramki przenośne na czas treningów nie mogą być ustawione tuż przed wiatami osłaniającymi ławki rezerwowych;
- XI. Po zakończeniu meczu/treningu/sparingu Organizatorzy i Trenerzy zobowiązani do usunięcia/zebrania sprzętu treningowego (np. stożki, tyczki, piłki) z boiska oraz do dopilnowania porządku i pozbierania przez Uczestników wszystkich pozostawionych butelek i innego rodzaju śmieci również z okolicy ławek rezerwowych. Na boiskach nie mogą pozostać żadne przedmioty;
- XII. O wyborze boiska na trening/mecz/sparing decyduje Zarządca Obiektu, zmiana boiska może nastąpić w nagłych przypadkach nawet po rozpoczęciu treningu (duże opady deszczu, nagła zmiana w harmonogramie);
- XIII. Trenerzy i Organizatorzy są zobowiązani do stosowania się do wszelkich dodatkowych zaleceń przedstawicieli Strefa Sportu.

#### §16

Na osobie rezerwującej Obiekt spoczywa obowiązek poinformowania Uczestników, Trenerów, widzów, opiekunów oraz osób związanych z przygotowaniem i realizacją aktywności o całkowitym zakazie spożywania alkoholu oraz palenia wyrobów tytoniowych na terenie Obiektu.

#### §17

W sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych o możliwości korzystania z Obiektu decyduje Zarządca lub Pracownik obiektu, w wyjątkowych sytuacjach możliwe jest wstrzymanie korzystania z Obiektu.

#### §18

Zarządca Obiektu oraz Administrator systemu BallSquad nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki powstałe w wyniku nieprzestrzegania przepisów niniejszego regulaminu, bieżących komunikatów i poleceń Zarządcy Obiektu oraz jego Pracowników.

#### §19

Za przedmioty wartościowe pozostawione na terenie Obiektu Strefa Sportu, Zarządca oraz Administrator systemu BallSquad nie odpowiada.

#### §20

Uwagi dotyczące funkcjonowania Obiektu należy zgłaszać do pracowników Strefy Sportu. W uzasadnionych przypadkach Strefa Sportu Sp. z.o.o. zastrzega sobie prawo do zmian w regulaminie.

#### §21

Skargi i wnioski należy zgłaszać do Zarządcy Obiektu.

#### §22

W przypadku imprez masowych mają zastosowanie przepisy Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych.

#### §23

W przypadku przeprowadzania w Obiekcie przez Organizatora imprez integracyjnych oraz turniejów piłkarskich, Organizator potwierdza zapoznanie się z Regulaminem Turniejów i zaświadcza, że będzie się do niego stosował.

Regulamin został wprowadzony uchwałą zarządu Strefy Sportu.